



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДЕЈАН ПАШИЋ  
именован решењем Министарства правде  
бр. 740-08-00265/2013-22 од 02.06.2014. године,  
Београд, Илинденска бр. 16 А  
Посл. број. И.И 98/2018  
Дана 01.04.2019. године

Јавни извршитељ Дејан Пашић у извршном предмету по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца HOLDCO TWO DOO BEOGRAD-STARI GRAD, Београд, ул. Косовска бр. 10, МБ 21332836, ПИБ 110297938, као правни следбеник Банке Интесе ад Београд, Нови Београд, ул. Милентија Поповића бр. 76, чији је пуномоћник адв. Бранко Буквић, Београд, ул. Цара Уроша бр. 26, против извршног дужника Госпе Белак, Београд, ул. Јаше Продановића бр. 16, коју заступа адв. Невенка Госпавић, Београд, ул. Устаничка бр. 63, у складу са одредбама члана 36, чл. 110. чл. 131-133, чл. 143, чл. 325 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) доноси дана 01.04.2019. године следећи:

#### ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I Предаје се купцу, привредном друштву HOLDCO TWO DOO BEOGRAD-STARI GRAD, Београд, ул. Косовска бр. 10, МБ 21332836, ПИБ 110297938, непокретност и то: троипособан стан бр. 17, на мансарди, уписане површине од 88 м<sup>2</sup>, уписан у В листу непокретности 2. део, који се налази у згради бр. 1, број улаза 16 у Београду, у ул. Цвијићева бр. 52, на катастарској парцели бр. 948, фактички корисне површине од 76,58м<sup>2</sup>, за који је извршни дужник Госпа Белак, Београд, ул. Јаше Продановића бр. 16, уписана као носилац права, и то врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/1, а све како је означено у изводу из листа непокретности број 2295 КО Палилула.

II Утврђује се да продајом заложене непокретности у извршном поступку престају заложна права на тој непокретности, па се заложно право уписано на предметној непокретности гаси даном предаје непокретности купцу, HOLDCO TWO DOO BEOGRAD-STARI GRAD, Београд, ул. Косовска бр. 10, МБ 21332836, ПИБ 110297938.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Палилула да из јавне књиге-регистра непокретности и то листа непокретности 2295 КО Палилула изврши брисање забележби и то:

1. Забележбе Решења о извршењу извршене под бројем ПР. 17.05.2005. године, ДН 9453/05 на основу Решења о извршењу Четвртог општинског суда у Београду И VII 369/05 од 11.05.2005. године
2. Забележбе извршене Решењем РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Палилула бр. 952-02-13-015-8855/2018 од 21.11.2018. године којим је уписан Закључак о спровођењу извршења јавног извршитеља Дејана Пашића ИИ 98/18 од 20.11.2018. године

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Палилула да из јавне књиге-регистра непокретности и то листа непокретности бр. 2295 КО Палилула изврши брисање терета и то: хипотеке на непокретности- троипособан стан бр. 17, на мансарди, уписане површине од 88 м<sup>2</sup>, уписан у В листу непокретности 2. део, који се налази у згради бр. 1, број улаза 16 у Београду, у ул. Цвијићева бр. 52, на катастарској парцели бр. 948, за који је извршни дужник Госпа Белак, Београд, ул. Јаше Продановића бр. 16, уписана као носилац права, и то врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/1, уписане у катастар непокретности дана 28.11.2003. године ПР. 28.11.2003., ДН, 20452/03, засноване по решењу Четвртог општинског суда у Београду И бр. 695/03 од 23.10.2003. године

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Палилула да у јавну књигу-регистар непокретности и то у листу непокретности бр. 2295 КО Палилула изврши упис права својине на непокретности-посебном делу објекта и то: троипособном стану бр. 17, на мансарди, уписане површине од 88 м<sup>2</sup>, уписан у В листу непокретности 2. део, који се налази у згради бр. 1, број улаза 16 у Београду, у ул. Цвијићева бр. 52, на катастарској парцели бр. 948, а све како је означено у изводу из листа непокретности број 2295 КО Палилула, у корист купца HOLDCO TWO DOO BEOGRAD-STARI GRAD, Београд, ул. Косовска бр. 10, МБ 21332836, ПИБ 110297938.

VI Налаже се заложном (извршном) дужнику Госпа Белак, Београд, ул. Јаше Продановића бр. 16, јмбг: 2809946719014, да одмах по пријему закључка о предаји непокретности испразни стан ближе наведен у ставу I изреке и исти слободан од лица и ствари преда привредном друштву HOLDCO TWO DOO BEOGRAD-STARI GRAD, Београд, ул. Косовска бр. 10, МБ 21332836, ПИБ 110297938, под претњом законских последица пропуштања.

#### О б р а з л о ж е њ е

Извршни поверилац поднео је против извршног дужника предлог за извршење на основу извршне исправе - Решења Четвртог општинског суда у Београду И бр. 695/03 од 23.10.2003. године. Поступајући по решењу из списка предмета Четвртог општинског суда у Београду И VII 369/05 од 11.05.2005. године, којим је одређено извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца на предметној непокретности извршног дужника, поступајући јавни извршитељ је током предузимања радњи спровођења извршења заказао и одржао јавну продају путем усменог јавног надметања дана 19.03.2019. године.

На усменом јавном надметању као најповољнији понудилац за предметну непокретност јавио се извршни поверилац који је дао понуду од 6.000.000,00 динара. Закључком И.И 98/2018 од 19.03.2019.године одлучено је о додели предметне непокретности и закључак је достављен, у смислу одредбе члана 128 Закона о извршењу и обезбеђењу. Констатовано је да је остварена купопродајна цена нижа у односу на обезбеђено новчано потраживање означеног повериоца према означеном дужнику из извршне исправе и да је на тај начин купопродајна цена измирена. Имајући у виду напред наведене чињенице, у смислу цитираних законских одредби одлучено је као у изреци закључка.

Поука о правном леку:  
Против овог закључка није дозвољен приговор.  
Против овог закључка може се изјавити  
захтев за отклањање неправилности  
Првом основном суду у Београду.

